

## Richtpreisberechnung 2 Geschosse EFH Typ Familie 115 m2 Wohnfläche

### Position 1

4 Massivholzmodule (Wandstärke Außen-Innenwand 100 mm)

1 Massivholz Unterbau (Bodenplatte)

2 Holzdecken (Bodenplatte 14cm-Decke über EG/OG 10cm)

Rauminnenhöhe EG/OG individuell gestaltbar

Decke EG/OG Holzschrittqualität aus Heimischen Wäldern

Aussteifungen für Stiegen-Durchlässe sowie Verglasungen Türen etc.

---

**Gesamtpreis 4 Stück Module inkl. Transport im Raum Vorarlberg EUR 46.500,00**

### Position 2

**Gesamtpreis Montage inkl. Kran & Zubehör EUR 4.500,00**

### Position 3

**Standardfenster** PVC Innen Weiß-Außen Anthrazit ohne Rollläden, Fensterbänke und sonstiges Zubehör

Französische Balkongeländer in Glas lt. Vorschreibung

Lt. Plan

---

**Montagekosten Fensterverglasungen und Balkontüren Gesamt EUR 8.500,00**

(Andere Größen auf Anfrage möglich)

### Position 4

**Innenausbau Wände** (Trockenbauweise)

Alle Wände gespachtelt und Weiß ausgemalt

Materialkosten für Gipskarton 1,5 mm sowie Kleinmaterial

---

**Gesamtpreis inkl. Material EUR 9.500,00**

### Position 5

**Verputz Fassade**

Anbringen des Dämmmaterials Stärke 20 cm inkl. Verputz Standard Weiß

---

**Gesamtpreis Fassade EUR 17.500,00**

## Position 6

### Sonnenschutz Verbundraffstoren/Fensterbänke

Alle Fenster sowie Türen ausgestattet mit Raffstoren Kurbel, EG Südseitig Elektrisch

Fensterbänke Innen MAX Weiß-Außen in ALU Eloxiert

---

**Gesamtpreis inkl. Montage**

**EUR 5.500,00**

## Position 7

### Unterboden/Isolation

EG Dampfsperre über Massiv Unterbauplatte 20 cm Dämmung

EG/OG Schwimmend verlegte Estrich ca. 7cm Stärke

OG 10 cm Dämmung

---

**Gesamtpreis inkl. Montage**

**EUR 5.500,00**

## Position 8

### Stiege

Die Stiege wird in das Modul mit eingebaut – Holzmassivtritt Stärke 18/30 behandelt Natur

mit Chromstahlgeländer

---

**Gesamtpreis inkl. Montage**

**EUR 5.000,00**

## Position 9

### Haustüre / Innentüren

Haustüre Holz/Alu lt. Unserem Schauraum Dornbirn

Innentüre Weißlack Türblatt/Zarge lt. Unserem Schauraum

---

**Gesamtpreis inkl. Montage**

**EUR 5.500,00**

## Position 10

### Heizungsanlage/Sanitär

Luftwärmepumpe 9 KW, weitere Info lt. Katalog und Ausstellung

Fußbodenheizung/Sanitär/Armaturen weitere Info lt. Katalog und Ausstellung

---

**Gesamtpreis inkl. Montage**

**EUR 23.000,00**

(Anschlussgebühren, Telefonanlage, Kanal, Wasser, VKW werden zukünftigem Eigentümer Direkt vorgeschrieben)

**Position 11****Elektroinstallationen**

Ausführung der gesamten Elektroinstallationen Unterputz eingefräßt lt. Elektroplan

Alle Räume sind ausgestattet mit Heizraumthermostatt, außer EG WC, Abstellraum, Technik, Garage

**Position 6**

Blitzschutzanlage lt. Gültigen Richtlinien Feuerschutz Entsprechen den Auflagen der Behörde

---

**Gesamtpreis inkl. Montage**

**EUR 9.500,00**

(Leerverrohrung Telefonanlage sowie Antennenanlage ab Kante Bodenplatte eingelegt)

**Position 12****Bodenbeläge**

Fliesenarbeiten inkl. Material/Montage

Parkett Eiche Langdiele inkl. Montage

---

**Bauseitige Leistung oder Preis auf Anfrage**

**Position 13****Flachdach**

Isolation zwischen 30-40cm lt. Energieausweiß, Spengler, Attika und Wasserdachrinnen Anthrazit

---

**Gesamtpreis inkl. Montage**

**EUR 9.500,00**

**Position 14**

**Erdarbeiten** in der Größe des Bauvorhabens (Ohne Zufahrt, Vorplatz etc.)

Baustelle einrichten (Bau WC für 3 Monate)

Aushub und Entsorgung

Frostkoffermaterial Punktfundamente

Sonstiges

---

**Erdarbeiten (ohne Anschlussgebühren) Gesamt**

**EUR 7.500,00**

**Position 15**

**Gerüst (Einrüstung für Fassade und Dacharbeiten)**

**EUR 2.000,00**

**Position 16**

**Einreichplan, Baueingabe und Energieausweis**

---

**Gesamtkosten Planung Energieausweis und Baueingabe                      EUR 4.500,00**

**Position 17**

**OPTIONEN und weitere Hinweise**

Carport – Garage – Kamin – Pflasterung – Asphaltierung Preis auf Anfrage

**Alle Preisangaben sind Netto Ohne MWST angeführt**

Weitere Haustypen, sowie technische Daten auf unserer Webseite ersichtlich [www.vm-casabau.com](http://www.vm-casabau.com)

Oder Anfrage telefonisch unter 05572-890018

VM CASABAU GmbH

Unterfeld 9

6850 Dornbirn